



**1) HONORAIRES DE TRANSACTION TTC**

**“TVA 20% Incluse”**

**« Barème applicable à compter du 03 JANVIER 2020 »**

La partie qui supporte la commission est fixée à la charge vendeur

MAISONS-APPARTEMENTS-TERRAINS- IMMEUBLES-FONDS DE COMMERCE- MURS COMMERCIAUX

**FORFAIT DE 6000 E jusqu'à 60 000 E**

**Forfait de 7000 E de 60 001 e à 75 000 E**

**Forfait de 8000 E de 75 001 E à 99 000 E**

**11 % du prix de vente de 99 001 E à 139 000 E**

**10 % du prix de vente de 139 001 E à 160 000 E**

**9% du prix de vente de 160 001 E à 190 000 E**

**8% du prix de vente de 190 001 E à et au-delà**

---

## 2) HONORAIRES DE LOCATIONS TTC

“TVA 20% Incluse”

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 €/m<sup>2</sup>
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m<sup>2</sup>

Le cout de l'ensemble des prestations étant limité à la valeur de 75 % d'un loyer mensuel hors charges.

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du bailleur :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 €/m<sup>2</sup>
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m<sup>2</sup>

Le cout de l'ensemble des prestations étant limité à la valeur de 75 % d'un loyer mensuel hors charges.

### Honoraires TTC selon TVA en vigueur

#### LOCATION

HONORAIRES BAILLEUR	8 €/M <sup>2</sup> (VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER, RÉDACTION DU BAIL) + 3€/M <sup>2</sup> (ÉTAT DES LIEUX)
HONORAIRES LOCATAIRE	8 €/M <sup>2</sup> (VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER, RÉDACTION DU BAIL) + 3€/M <sup>2</sup> (ÉTAT DES LIEUX)

#### PRESTATIONS À LA CHARGE DU BAILLEUR

Rédaction du bail (sans recherche de locataire) : 125 €

Avenant ou renouvellement du bail : 100 €

Etat des lieux d'entrée ou de sortie : 3 €/m<sup>2</sup>

Pour toutes estimations ECRITES 80 € TTC.